

## Bar, tabac, loto, restaurant du midi, presse en Charente (16) en France

Annonce **C1294009** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre bar, tabac, FDJ, presse, épicerie, dépôt de pains, restaurant du midi du lundi au vendredi.  
Commune de 1000 habitants à 15 minutes d'une grande ville de Charente.

- Bel environnement en bord de Charente (non inondable).
- Agencement de qualité.
- Bel espace de travail.
- Loyer modéré.
- Cadre de vie et de travail.

### Affaire du midi uniquement

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	139 000 EUR
EBE en 2023	48 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **107 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**