

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1294001** mise à jour le **21 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre un restaurant pour cuisine sans friture, cuisine semi-ouverte, grande salle et grande cave, situé dans une rue piétonne.

Vente pour cause de double emploi.

Surface : 70 m2.

Grande salle : Jusqu'à 40 couverts.

Hauteur sous plafond.

Vitrine : 6,30 ml.

Possibilité de terrasse permanente tout le long.

Possibilité de terrasse estivale complémentaire.

Local entièrement rénové post covid.

Ne prévoir qu'une personnalisation/ peinture.

Cuisine semi-ouverte donnant sur la salle (verrière).

Cuisson électrique, pour petite restauration, sans friture.

Pas d'extraction : Ventilation vers le toit.

Double réserve arrière, avec évacuation d'eau au sol.

2 chambres froides positives, une négative.

Double cave : 40 m2.

Rénovée (chappe béton).

Sèche et aérée.

Loyer : 2 065 €/ mois.

Charges : 205 €/ mois.

Taxe foncière : 450 €.

Bail de 2018, en cours de renouvellement.

Pas de leasing.

pas de personnel à reprendre.

prix de vente honoraires d'agence inclus : 115 000 € HT + 2 300 € TVA, soit 117 300 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 103 500 € HT + 0 € TVA, soit 103 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 11 500 € HT + 2 300 € TVA, soit 13 800 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 065 €

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 000 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

