

## Restauration rapide 40 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011) en France

Annnonce **C1294001** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Pour cause de double emploi, un RESTAURANT pour cuisine sans friture, cuisine semi-ouverte, grande salle et grande cave, dans une RUE PIETONNE du quartier OBERKAMPF : Surface : 70m2 Grande salle : jusqu'à 40 couverts Belle hauteur sous plafond Vitrine : 6,30m Possibilité de terrasse permanente tout le long Possibilité de terrasse estivale complémentaire Local entièrement rénové post covid Ne prévoir qu'une personnalisation / peinture Cuisine semi-ouverte donnant sur la salle (verrière) Cuisson électrique exclusivement, pour petite restauration, sans friture Pas d'extraction : ventilation vers le toit Double réserve arrière, avec évacuation d'eau au sol 2 chambres froides positives, une négative Double cave : 40m2 Rénovée (chappe béton) Sèche et aérée Loyer : 2065 € /mois Charges : 205 € /mois Taxe foncière : 450 € Bail de 2018, en cours de renouvellement Pas de leasing Pas de personnel à reprendre VOLUME - QUARTIER - LOYER à saisir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente honoraires d'agence inclus : 115 000 € HT + 2 300 € TVA, soit 117 300 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 103 500 € HT + 0 € TVA, soit 103 500 € TTC Honoraires d'agence : 11 500 € HT + 2 300 € TVA, soit 13 800 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **115 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011)**, ,

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

