

Local commercial , 58 m2, La Baule-Escoublac (44500) en France

Annnonce **C1293973** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Local commercial centre-ville de LA BAULE d'une surface de 55m2 + 1 cave de 3m2. Local commercial situé au niveau de la place de la victoire de LA BAULE. Vitrine de 4m linéaire. Bail neuf tous commerces sauf nuisances. Droit d'entrée : 40 000 EUR + Honoraires d'agence Net Mensuel non soumis à la TVA + taxe foncière. 2mois de dépôt de garantie S. B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

