

Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1293972** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Bayonne, dans le secteur Marracq Technocité, CBRE IPC vous propose des bureaux à louer, d'une surface de 100m2 environ, en rez-de-chaussée d'un immeuble tertiaire récent et de qualité, avec fenêtres sur axe permettant une visibilité commerciale. Ils se composent d'un accueil attente, de 4 bureaux, d'un espace réunion, d'espaces archives et d'un coin kitchenette. Ils sont équipés de climatisation réversible, et sont très lumineux car situés en façade d'angle. L'immeuble bénéficie d'un parking de 70 places. Chiffres clés :HC / moisProvision pour charges : 180 € HT / mois
taxe foncière à la charge du preneur : 1477 € en 2024
Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur
FDLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer : 1 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 750 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.