

## Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1293972** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Bayonne, dans le secteur Marracq Technocité, CBRE IPC vous propose des bureaux à louer, d'une surface de 100m2 environ, en rez-de-chaussée d'un immeuble tertiaire récent et de qualité, avec fenêtres sur axe permettant une visibilité commerciale. Ils se composent d'un accueil attendu, de 4 bureaux, d'un espace réunion, d'espaces archives et d'un coin kitchenette. Ils sont équipés de climatisation réversible, et sont très lumineux car situés en façade d'angle. L'immeuble bénéficie d'un parking de 70 places. Chiffres clés : HC / mois Provision pour charges : 180 € HT / mois taxe foncière à la charge du preneur : 1477 € en 2024 Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur FDLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 750 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

