

Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans l' Ain (01) en France

Annnonce **C1293970** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

À VENDRE : Restaurant avec fort potentiel, idéalement situé à proximité de Trévoux Cette affaire est une opportunité rare pour les professionnels ou investisseurs souhaitant s'implanter dans une zone dynamique et attractive. Le restaurant bénéficie d'une excellente visibilité et offre des prestations de qualité dans un cadre agréable et bien équipé. Caractéristiques principales : Capacité intérieure : Une salle chaleureuse et bien agencée pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts. Terrasse privative : Une grande terrasse ombragée de 120 places, parfaite pour la saison estivale et les événements extérieurs. Logement de fonction : Un appartement spacieux de 180m2, offrant un confort de vie optimal avec plusieurs pièces de vie et des aménagements pratiques pour le restaurateur. Dépendances : Idéales pour le stockage ou d'autres usages complémentaires. Cuisine professionnelle : Très bien équipée avec du matériel récent et performant, incluant deux chambres froides. Avantages pratiques : Stationnement facile : Grand espace de parking à proximité pour les clients, garantissant un accès aisé. Emplacement stratégique : Proche de Trévoux, une zone à fort passage et à potentiel touristique. Conditions financières : Loyer annuel : 37 440 € TTC. Taxe foncière : Montant en supplément, à prévoir. Activité actuelle : Le restaurant fonctionne actuellement avec 5 services par semaine, uniquement le midi, ce qui laisse une importante marge de progression pour le futur acquéreur. Bar en activité, offrant un complément intéressant à l'activité principale. Potentiel de développement : Ouvrir les soirs et élargir les jours d'ouverture pour augmenter le chiffre d'affaires. Organiser des événements privés (mariages, anniversaires, séminaires) grâce à la grande terrasse et la capacité d'accueil. Pourquoi choisir cette affaire ? Avec un emplacement stratégique et des équipements en excellent état, ce restaurant est une base solide pour un restaurateur ou une équipe souhaitant se lancer dans un projet ambitieux. Le potentiel de croissance est immense, et l'aménagement existant permet une prise en main rapide et efficace. Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez moi dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite sur place. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 360 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **448 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.