

## Bureaux / Locaux professionnels, 361 m2, Cognac (16100) en France

Annonce **C1293963** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

COGNAC - ZAC - A vendre Cellule Bureaux/Atelier comprenant en partie frontale 100M2 de bureaux neufs avec possibilité d'extension de la même superficie à l'étage et un Atelier attenant d'une superficie de 200M2. L'ensemble est à l'état neuf avec Parking aménagé et capacité de stationnement 10 véhicules et clos avec portail métallique automatique. Facilité d'accès poids lourds et proximité de tous commerces dans tout les domaines d'activités. Rociade Sainte-Angoulême situé à 5Minutes. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 361 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **428 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Cognac : **19 468 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**