

Bureaux / Locaux professionnels, 199 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1293958** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Exclusivité à louer, local industriel en excellent état, idéalement situé sur la zone d'activités de la commune de Lux, le long de la nationale 6 à 5minutes de l'autoroute A6, du centre de Chalon sur Saône et à 30minutes de Mâcon. Surface : 199m2 de local industriel avec bureau atelier + 19m2 de bureaux bioclimatiques. Équipements : 2 Portes sectionnelles (H : 3,50m, L : 4,75m), volets roulants métalliques sécurisés, sol carrelé pour un entretien facile. Parking : 10 places disponibles. Connectivité : Raccordement fibre optique dédiée, les bureaux sont équipés d'une baie informatique et éclairage pavé Led Ce local est parfait pour une activité nécessitant espace et accessibilité. Contactez-nous pour plus d'informations. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4320,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 199 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.