

## Local commercial de 93 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Aucamville (31140) en France

Annonce **C1293957** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Aucamville (31140) : Situé sur un axe extrêmement passant avec une belle visibilité (plus de 20 000 véhicules / jour), un local commercial offrant des opportunités pour diverses activités (hors métier de bouche).

Surface totale de 93 m2.

Description du local :

- Surface commerciale : 56 m2, aménagée, lumineuse et prête à l'emploi.
- Cuisine fonctionnelle : Avec rangements, parfaite pour les besoins annexes.
- Bureau : Espace dédié pour des activités administratives.
- Grande réserve : 23 m2, idéale pour le stockage.
- Sanitaires : Double WC équipé d'un cumulus.

Atouts du bien :

- Localisation premium : Situé à Aucamville (31140), sur un axe à fort trafic.
- Environnement dynamique : A proximité immédiate de commerces à forte activité.
- Parking clientèle : Plus de 30 places disponibles, offrant un accès aisé pour les clients.
- État du local : Aucun travaux à prévoir ; aménagements modernes et fonctionnels.
- Vitrine de 3 mètres linéaires.

Activités possibles :

Le local convient parfaitement pour :

- Barbier ou salon de coiffure.
- Cabinet de soins (esthétique, bien-être, paramédical).
- Boucherie, magasin de fruits et légumes.
- Cabinet médical ou professionnel.

Note : Toute activité est envisageable, sauf métier de bouche nécessitant une extraction.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 930 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **55 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aucamville (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Aucamville : **8 700 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.