

Local commercial , 93 m2 en Haute Garonne (31) en France

Annnonce **C1293957** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Surface Totale : 93m2 Loyer : 930 € HT/HC par mois Situé sur un axe extrêmement passant avec une visibilité exceptionnelle (plus de 20 000 véhicules/jour), ce local commercial offre des opportunités idéales pour diverses activités (hors métier de bouche). Description du Local : • Surface Commerciale : 56m2, aménagée, lumineuse et prête à l'emploi. • Cuisine Fonctionnelle : Avec rangements, parfaite pour les besoins annexes. • Bureau : Espace dédié pour vos activités administratives. • Grande Réserve : 23m2, idéal pour le stockage. • Sanitaires : Double WC équipé d'un cumulus. Atouts du Bien : • Localisation Premium : Situé à Aucamville (31140), sur un axe à très fort trafic. • Parking Clientèle : Plus de 30 places disponibles, offrant un accès aisé pour vos clients. • Environnement Dynamique : Proximité immédiate de commerces à forte activité. • État du Local : Aucun travaux à prévoir, aménagements modernes et fonctionnels. • Vitrine 3mètres linéaires Activités Possibles : Ce local convient parfaitement pour : • Barbier ou salon de coiffure • Cabinet de soins (esthétique, bien-être, paramédical) • Boucherie, magasin de fruits et légumes • Cabinet médical ou professionnel Note : Toute activité est envisageable, sauf métier de bouche nécessitant une extraction. Loyer : 930 € HT/HC par mois. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 93 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.