

## Bar, Brasserie, Loto, Sandwicherie / Snack 100 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1293955** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor, région de Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, sandwicherie, FDJ situé sur un emplacement N°1 en bordure d'un rond-point fréquenté en entrée de ville, à proximité d'un centre commercial et d'un pôle universitaire.

Restauration le midi sur place ou à emporter (5 services par semaine), soirées foot en saison.

Surface de vente de 180 m2 avec 100 places assises et une terrasse.

4 semaines de fermeture annuelle.

Chiffre d'affaires année 2024 de 440 k€ HT dont 50 k€ de commissions.

Logement spacieux et confortable à l'étage de 118 m2 (avec 3 chambres).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 298 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	440 000 EUR
EBE en 2024	97 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 378 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**