

Bar, Brasserie, Pizzeria, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annnonce **C1293954** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Exceptionnel : Bar/Brasserie/Restaurant/Glacier/FDJ avec Licence IV dans l'Hérault sur Emplacement numéro 1 à vendre ! Localisation idéal : Situation numéro 1 sur axe principal passant dans un village de l'arrière-pays biterrois, entre la place du Marché et l'Eglise. Un lieu de passage incontournable avec une forte visibilité, proche des commerces et d'un marché hebdomadaire. Des atouts remarquables : Surface généreuse : Environ 200m2 de bâti (salles, cuisine, réserve) + 100m2 de terrasse pour accueillir une clientèle variée et profiter d'une visibilité exceptionnelle. Clientèle solide : Locale et touristique (grâce notamment aux nombreuses attractions à proximité telles que campings, rivières, base nautique, etc) Équipement complet : Matériel en très bon état, prêt à l'emploi. Activités actuelles : Bar, Restaurant, Glacier, FDJ/jeux, cuisine traditionnelle, snacking et pizzeria (sur place ou à emporter). Des perspectives de croissance importantes : Développement recommandé de la livraison qui est un service de plus en plus recherché, dans l'air du temps et qui peut booster l'activité ! Une gestion optimisée : Exploitation actuelle par le gérant avec 1 salarié en CDI et 7 CDD (une structure ajustable pour faciliter la vente et laisser au repreneur une totale liberté). Possibilité d'ajuster la masse salariale selon vos besoins. Avec une équipe optimisée (2 exploitants + 5 salariés), cette affaire génère une rentabilité supérieure à 250 000 € grâce à un chiffre d'affaires HT d'environ 1 000 000 €. Possibilité de fermer l'affaire en basse saison afin de profiter d'une qualité de vie incomparable Opportunité rare : Affaire parfaite pour des exploitants à la recherche d'un projet rentable et clés en main. Contactez moi dès maintenant pour en savoir plus ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **340 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.