

## Bar, Brasserie, Glacier, Loto, Restaurant licence IV avec terrasse sur un emplacement N°1, proche de Béziers (34500) en France

Annnonce **C1293954** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant, glacier, FDJ avec Licence IV dans l'Hérault, proche de Béziers (34500), sur un emplacement numéro 1.

- Localisation idéale : Situation numéro 1 sur un axe principal passant dans un village de l'arrière-pays biterrois. Un lieu de passage incontournable avec une forte visibilité, proche des commerces et d'un marché hebdomadaire.

Des atouts remarquables :

- Activités actuelles : Bar, restaurant, glacier, FDJ-jeux, cuisine traditionnelle, snacking et pizzeria (sur place ou à emporter).

- Surface généreuse : Environ 200 m<sup>2</sup> de bâti (salles, cuisine, réserve) avec 100 m<sup>2</sup> de terrasse pour accueillir une clientèle variée et profiter d'une visibilité exceptionnelle.

- Équipements complets : Matériel en très bon état, prêt à l'emploi.

- Clientèle solide : Locale et touristique (grâce notamment aux nombreuses attractions à proximité telles que campings, rivières, base nautique, etc).

- Une gestion optimisée : Exploitation actuelle par le gérant avec 1 salarié en CDI et 7 CDD (une structure ajustable pour faciliter la vente et laisser au repreneur une totale liberté).

- Des perspectives de croissance importantes : Développement recommandé de la livraison qui est un service de plus en plus recherché, dans l'air du temps et qui peut booster l'activité.

- Possibilité d'ajuster la masse salariale selon les besoins.

- Avec une équipe optimisée (2 exploitants + 5 salariés), cette affaire génère une rentabilité supérieure à 250 000 € grâce à un chiffre d'affaires HT d'environ 1 000 000 €.

Possibilité de fermer l'affaire en basse saison afin de profiter d'une qualité de vie incomparable.

- Opportunité : Affaire parfaite pour des exploitants à la recherche d'un projet rentable et clé en main.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **340 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**