

## Bar, Tabac, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack 25 couverts sur un axe passant,, Janville (28310) en France

Annonce **C1293953** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Eure et Loir (28) : Au cœur de Janville (28310), sur un axe passant reliant la RN20 en moins de 5 mins, à céder un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, loto, PMU situé à proximité d'un parking gratuit du centre-ville.

Grâce à son emplacement privilégié et sa facilité de stationnement, cet établissement bénéficie d'un flux constant de visiteurs, lui permettant ainsi d'atteindre un chiffre d'affaires annuel de 200 k€ environ et une commission tabac de plus de 60 k€.

Établissement disposant de 25 places assises, un point snacking est également proposé sur le temps de midi.

Le fonds dispose également d'un vaste logement attenant type t5 de 120 m2 avec entrée indépendante composé d'une cuisine avec pièce de vie au rez de chaussée, 4 chambres et deux salles de bain à l'étage. Un garage et une cour intérieure complètent le bien.

La commune disposant d'une école à 500m et d'un collège, cette affaire à reprendre constitue une opportunité pour une famille souhaitant bénéficier de la proximité de Chartres et du Sud Essonne grâce à son accès rapide à la rn20.

Fermeture 1,5 jour / semaine avec 5 semaines de congés annuels.

Loyer annuel de 18 111 € HT (soit 1 509 € HT / mois) + taxe foncière de 160 € / mois.

Bilans fournis sur demande au terme de la visite.

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 111 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**