

## Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack, Tabac 25 couverts en Eure et Loir (28) en France

Annnonce **C1293953** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Au coeur de Janville, sur l'axe passant reliant la RN20 en moins de 5mns, bar-tabac-jeux-loto-PMU à céder, face au parking gratuit du centre-ville. Grâce à son emplacement privilégié et sa facilité de stationnement, cet établissement bénéficie d'un flux constant de visiteurs, lui permettant ainsi d'atteindre un chiffre d'affaires annuel de 200k€ environ et une commission tabac de plus de 60 k€. Disposant de 25 places assises, un point snacking est également proposé sur le temps de midi. Le fonds dispose également d'un vaste logement attenant type T5 de 120m2 avec entrée indépendante composé d'une cuisine avec pièce de vie au Rez-de-chaussée, 4 chambres et deux salles de bain à l'étage. Un garage et une cour intérieure complètent le bien. La commune disposant d'une école à 500m et d'un collège, cette affaire à reprendre constitue une belle opportunité pour une famille souhaitant bénéficier de la proximité de Chartres et du Sud Essonne grâce à son accès rapide à la RN20. LOYER annuel 18 111€ HT ( soit 1 509€ HT/mois ) + taxe foncière 160€/mois Fermeture 1,5 jr/ semaine - 5 semaines de congés annuels Bilans fournis sur demande au terme de la visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**