

## Restaurant 120 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Saint-Cyprien (66750) en France

Annnonce **C1293952** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Saint-Cyprien (66750) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant saisonnier à forte rentabilité, bénéficiant d'un emplacement idéal sur un port de plaisance, dans une station balnéaire très fréquentée.

Après plus de 15 ans d'exploitation, cette affaire est cédée pour cause de départ à la retraite.

Cet établissement jouit d'une bonne visibilité et génère un chiffre d'affaires d'environ 364 000 €. Il dispose d'une capacité d'accueil de 120 couverts, répartis entre une salle et une terrasse spacieuses, lumineuses. La cuisine est équipée de matériel complet, de qualité et parfaitement entretenu.

Exploité sur une période de 6,5 mois par an, le restaurant fonctionne avec une équipe de 12 saisonniers.

Conditions du bail :

- Bail commercial 3/6/9.
- Provisions sur charges de 200 €.
- Droit de terrasse : 2 500 € annuels (mairie) + 4 500 € annuels (copropriété).

Le bail inclut un appartement comprenant un séjour, deux chambres, une salle de bains et des WC. Un grand parking à proximité ajoute à l'attractivité de l'emplacement.

Opportunité pour un professionnel souhaitant exploiter un restaurant saisonnier dans un cadre privilégié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.