

Local commercial de 44 m2 pour différentes activités, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1293950** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Local commercial situé proche du centre-ville.

Local commercial avec vitrine d'environ 44 m2 et place de parking en sous-sol.

Implanté au rez-de-chaussée d'une résidence récente et de standing, ce local se compose d'une entrée-salle d'attente, d'un WC adapté PMR, et de deux pièces de travail équipées de points d'eau et de placards. En parfait état, il bénéficie d'une vitrine et est équipé d'une climatisation réversible et d'une connexion internet fibre. Une place de parking privative, en sous-sol de la copropriété, complète l'offre.

A deux pas des grands axes et de l'hypercentre de La Rochelle, ce local est parfaitement desservi par les transports en commun et des liaisons douces.

Idéal pour une activité indépendante, un service ou un petit commerce.

Nombre de lots de la copropriété : 340, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1146 € soit 95 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,20% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Informations sur la cession

Prix : **187 600 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.