

Local commercial , 44 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annnonce **C1293950** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

La Rochelle proche centre-ville, local commercial avec vitrine de 44m2 environ et place de parking en sous-sol. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente et de standing, ce local se compose d'une entrée/salle d'attente, d'un WC adapté PMR, et de deux pièces de travail équipées de points d'eau et de placards. En parfait état, il bénéficie d'une vitrine et est équipé d'une climatisation réversible et d'une connexion internet fibre. Une place de parking privative, en sous-sol de la copropriété, complète l'offre. À deux pas des grands axes et de l'hypercentre de La Rochelle, ce local est parfaitement desservi par les transports en commun et des liaisons douces. Idéal pour une activité indépendante, un service ou un petit commerce. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez moi pour un dossier complet. Nombre de lots de la copropriété : 340, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1146€ soit 95€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,20% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 44 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **187 600 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.