

## Local d'activité / Entrepôt, 972 m2 en Côte d'Or (21) en France

Annonce **C1293949** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Local d'activité de plus de 900m2 à vendre sur la commune de SENNECEY LES DIJON ! Dans une zone artisanale et commerciale de premier plan, magnifique local de plus de 900m2 composé actuellement : - Rez-de-chaussée : local d'activité, 3 bureaux, sanitaire, chaufferie, monte-charge : surface 504m2. - Etage : local d'activité ou de stockage sur mezzanine industrielle : surface 400m2. Points techniques : un quai pour accès poids lourds à l'arrière du bâtiment, deux portes sectionnelles, un monte-charges, isolation bardages double peau, chaudière gaz à air pulsé... Copropriété horizontale de 2 lots, pas de syndic, pas de charges. A seulement 8minutes de des axes autoroutiers, 5minutes du CC Grand Marché Quétigny, à 3minutes de la ZAC de Chevigny St Sauveur. Nombre de lots de la copropriété : 2, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(pas de charges) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,80% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 972 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **733 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

### Photos

---

