

Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans une grande ville,, Narbonne (11100) en France

Annonce **C1293948** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Narbonne (11100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto en angle, idéalement situé sur un axe très passant au cœur d'une grande ville de l'Aude (11).

Les atouts du commerce :

- Emplacement stratégique : A proximité immédiate de commerces « locomotives » et situé sur un axe principal très passant.
- Superficie optimisée : 60 m2 au total, dont 30 m2 de boutique et 30 m2 de réserve.
- État irréprochable : Réfection du magasin réalisée il y a 3 ans, le commerce est comme neuf.

Performances et rentabilité :

- Qualité de vie incomparable : Fermeture les dimanches (chose rare dans cette activité), jours fériés et pendant les congés.
- Chiffre d'affaires 2024 : Plus de 140 000 € HT (plus de 40 000 € de commissions tabac).
- Rentabilité : Environ 75 000 € (achats, charges et redevance tabac payés).

Cette affaire est parfaite pour : Un couple de primo-accédants ou des repreneurs en reconversion. Ceux qui souhaitent s'investir dans un secteur solide et pérenne.

Une affaire qui allie rentabilité et qualité de vie.

Dossier complet disponible sur demande.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.