

## Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans une grande ville,, Narbonne (11100) en France

Annonce **C1293948** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Narbonne (11100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto en angle, idéalement situé sur un axe très passant au cœur d'une grande ville de l'Aude (11).

Les atouts du commerce :

- Emplacement stratégique : A proximité immédiate de commerces « locomotives » et situé sur un axe principal très passant.
- Superficie optimisée : 60 m2 au total, dont 30 m2 de boutique et 30 m2 de réserve.
- État irréprochable : Réfection du magasin réalisée il y a 3 ans, le commerce est comme neuf.

Performances et rentabilité :

- Qualité de vie incomparable : Fermeture les dimanches (chose rare dans cette activité), jours fériés et pendant les congés.
- Chiffre d'affaires 2024 : Plus de 140 000 € HT (plus de 40 000 € de commissions tabac).
- Rentabilité : Environ 75 000 € (achats, charges et redevance tabac payés).

Cette affaire est parfaite pour : Un couple de primo-accédants ou des repreneurs en reconversion. Ceux qui souhaitent s'investir dans un secteur solide et pérenne.

Une affaire qui allie rentabilité et qualité de vie.

Dossier complet disponible sur demande.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**