

## Bureaux / Locaux professionnels, 310 m2 en Meurthe et Moselle (54) en France

Annonce **C1293946** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

MAXEVILLE à la location Entrepôts et Bureaux Je vous propose à la location un local d'activité d'une surface de 311,50m2, qui se décompose de la façon suivante un rez-de-chaussée avec porte sectionnel et une partie bureau à l'étage. Le local se trouve à deux pas de l'autoroute A31, vous avez accès à toutes les bretelles ce qui est un réel plus, le centre de NANCY se trouve à moins de 10minutes. Des places de parking sont à votre disposition en face du local. Le local est composé d'un rez-de-chaussée avec des emplacements bureau, et salle de réunion ainsi que d'une surface de stockage, et d'un sanitaire normes PMR, pour une surface totale d'environ 186m2 avec porte sectionnel. À l'étage vous avez cinq bureaux d'une surface de 11m2 à 14m2 environ, une salle de réunion de 30m2 environ, deux sanitaires. La force de ce local est son emplacement qui vous permet un déplacement facile, des places de parking sont à votre disposition, un site sécurisé par vidéosurveillance, des portails qui se ferment automatiquement. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10078,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 333 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Meurthe et Moselle, Lorraine**

### Photos

---

