

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1293941** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

À Vendre : Boulangerie-Pâtisserie Snacking de 306m² Emplacement de choix en zone commerçante sur axe routier fréquenté Située dans l'agglomération de Montpellier, cette boulangerie-pâtisserie-snacking offre une bonne visibilité grâce à son emplacement stratégique sur un axe routier très passant, au cœur d'un groupement de commerces dynamiques.

Caractéristiques principales : • Superficie totale : 306m² • Boutique : 68m² • Laboratoire : 160m² • Salle de restauration : 24 places assises • Horaires d'ouverture : 6h30 à 19h, fermé le dimanche • Ticket moyen : environ 6,20 € • Personnel : Équipe en place, formée et autonome, gestion actuelle déléguée à 100%
Atouts et potentiel de développement : • Proximité immédiate de nombreuses grandes enseignes, générant un flux constant de clientèle • Possibilité d'élargir l'offre du midi en proposant des plats du jour, salades, etc., pour attirer une clientèle de bureau et de passage • Laboratoire spacieux de 160m², offrant la capacité d'augmenter la production et de diversifier les produits
Opportunité à saisir : Cette affaire représente une excellente opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une boulangerie-pâtisserie-snacking avec un fort potentiel de développement, notamment sur le segment de la restauration rapide du midi.

L'emplacement stratégique et la configuration des lieux permettent d'envisager une croissance significative du chiffre d'affaires.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 306 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 800 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.