

Local commercial , 270 m2, Agen (47000) en France

Annonce **C1293938** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Entrepôt à louer – 200m2 + 70m2 de mezzanine Opportunité à saisir ! Idéal pour artisan ou stockage.

À louer, entrepôt de 200m2 avec une mezzanine de 70m2, idéalement situé sur une route très fréquentée.

Parfait pour un entrepreneur, artisans, ou toute activité nécessitant un espace de stockage ou de travail.

Points forts : - Surface principale : 200m2, idéal pour stockage ou atelier.

- Mezzanine : 70m2, utilisable comme bureau ou espace de rangement supplémentaire.

- Accès direct sur une route passante, facilitant l'accès aux camions et aux livraisons.

- Hauteur sous plafond généreuse pour entreposage de matériel volumineux.

- Proximité immédiate des grands axes routiers.

Cet entrepôt est l'espace idéal pour développer votre activité dans des conditions optimales.

Ne tardez pas, contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce lieu stratégique pour votre entreprise ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 270 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **145 600 €**

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

