

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1293934** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse situé au cœur d'un dynamique quartier à Lyon 6ème.

Avec ses 50 couverts intérieurs et 15 en terrasse, cet établissement bénéficie d'une localisation privilégiée, attirant une clientèle diversifiée et fidèle.

- Équipement de cuisine suréquipée : Dans le restaurant, se trouve une cuisine entièrement équipée avec du matériel de très bonne qualité, répondant aux normes les plus exigeantes. De la chambre froide à la climatisation, tout a été pensé pour assurer un environnement de travail optimal.

- Loyer avantageux : Loué à 1600 € HC / HT, ce local commercial offre un excellent rapport qualité-prix pour son emplacement et ses équipements. De plus, aucun travaux majeurs ne sont à prévoir, à l'exception peut-être d'une simple mise à jour de la décoration pour personnaliser l'endroit selon les goûts et le concept.

Une opportunité d'acquérir un établissement clé en main dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon pour un restaurateur chevronné à la recherche d'une nouvelle aventure ou un entrepreneur désireux de se lancer dans le secteur de la restauration, ou les passionnés de la gastronomie.

Informations complémentaires :

- Emplacement : Lyon 6ème.
- Capacité : 50 couverts intérieurs, 15 en terrasse.
- Un garage.
- Équipements : Cuisine suréquipée, matériel de qualité, chambre froide, climatisation.
- Aucun travaux majeurs à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**