

## Alimentation dans un quartier commercial,, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1293932** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin - Strasbourg (67000) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'alimentation indépendant dans un quartier commercial, avec parking, en continue développement (les voisins sont : banques, pharmacie, la poste, boulangeries, restaurant, bar-PMU, épicerie indépendante, boulangeries, hôtel), l'arrêt de tram à 300 m.

Le gérant suite à son état de santé, et à la demande de ses médecins doit renoncer à cette activité du fait de son amplitude horaire.

Tout le matériel est très récent, acquis en neuf : Agencements, frigos et congélateur avec portes (25 k€), porte entrée auto, caisse avec tapis. Climatisation réversible 2024.

Forte densité démographique sur le secteur, un plus.

Licence de vente de boissons alcoolisées à emporter, elle devra être juste transférée, très bien pour avoir des revenus complémentaires en soirée. Degrés d'alcool sans limite.

Une opportunité à reprendre en solo ou en couple, en reconversion et ou en changement de vie professionnelle, à un prix exceptionnel, du fait des contraintes de santé du gérant.

Un outil de travail prêt à se poursuivre.

Strasbourg - Meinau à 8 min, gare TGV à 10 min, Illkirch - Schiltigheim à 18 min, Ostwald - Lingolsheim à 22 min, etc.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	215 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.