

Alimentation, Bar, PMU dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1293932** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre à Strasbourg, un beau magasin d'alimentation indépendant. Une activité dans un quartier commercial, avec parking, en continue développement. Nos voisins : Banques, Pharmacie, La Poste, Boulangeries, Restaurant, Bar PMU, Épicerie indépendante, Boulangeries, Hôtel), l'arrêt de tram à 300m. Le gérant suite à son état de santé, et à la demande de ses médecins doit renoncer à cette activité du fait de son amplitude horaire. chiffre d'affaires HT : 215 000 € - Loyer : 1 000 € / mois. Tout le matériel est très récent, acquis en neuf : Agencements, frigos et congélateur avec portes (25 k€), porte entrée auto, caisse avec tapis. Climatisation réversible 2024. Forte densité démographique sur le secteur, un plus. Licence de vente de boissons alcoolisées à emporter, elle devra être juste transférée, très bien pour avoir des revenus complémentaires en soirée. Degrés d'alcool sans limite. En solo ou en couple, en reconversion et ou en changement de vie professionnelle, cette opportunité est pour vous. Une occasion unique, à un prix exceptionnel, du fait des contraintes de santé du gérant, vous n'aurez pas souvent une telle occasion qui se présente à vous, pour vous installer et bénéficier d'un outil de travail, prêt à se poursuivre. Je peux à votre demande vous proposer un accompagnement VIP, vous ne serez plus jamais seul. Notaire fonds de commerce, Avocat d'Affaires, Banques, Courtier Professionnel, Expert-Comptable et bien plus. Strasbourg – Meinau : 8mn – Gare TGV : 10mn – Place Bordeaux / Cronembourg : 15mn – Illkirch / Schiltigheim : 18mn – Ostwald / Lingolsheim : 22mn. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 60 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **49 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.