

## Murs commerciaux, 170 m2, Saint-Priest (69800) en France

Annonce **C1293924** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Priest (69800) : A vendre murs commerciaux avec maison d'habitation, située au cœur de la zone industrielle de Saint-Priest.

Offrant un cadre idéal pour combiner activité professionnelle et vie familiale.

Description du bien :

- Maison d'habitation/ bureaux de 170 m2 entièrement rénovée en 2024, comprenant : 5 chambres spacieuses.
- 2 salles de bains modernes.
- Une buanderie pratique.
- Un vaste séjour lumineux.
- Une cuisine indépendante aménagée et équipée.
- Chauffage individuel par pompe à chaleur et climatisation réversible pour un confort optimal.

Local commercial d'environ 90 m2, entièrement adapté pour un atelier, un bureau ou un espace de stockage.

Parcelle de 1 324 m2 offrant de nombreuses possibilités : Stationnement aisé, espaces extérieurs exploitables selon les besoins.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement stratégique en zone industrielle, idéal pour développer une activité professionnelle.

Prestations de qualité grâce à une rénovation complète et récente (2024).

Configuration idéale pour un artisan ou une entreprise souhaitant allier domicile et lieu de travail.

Accès rapide aux axes principaux et à proximité des commodités de Saint-Priest.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **705 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Priest : **42 139 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.