

## Local commercial possibilité Brasserie, Bar, Restauration rapide licence IV, Lille (59000) en France

Annonce **C1293922** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Lille (59000) : A vendre murs commerciaux, d'une surface totale de 137 m2.

Situé en emplacement n°1.

- Rdc commercial d'une superficie de 83 m2.
- 1er étage appartement T4 de 54 m2.
- Activité possible : Brasserie bar, restauration rapide.
- Loyer annuel possible de 33.600 € HT HC.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Murs commerciaux et fonds de commerce à 446.800 € ( honoraires agence inclus).

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 26.800 € HT.

Licence IV, inclus dans le prix de vente.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 137 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **446 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**