

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Nîmes (30000)

Annonce **C1293915** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A céder restaurant traditionnel semi gastronomique de bonne notoriété.

Le chiffre d'affaires en progression constante depuis sa création en 2018 (+ de 450 k€), EBE positif, 3 salariés.

Le lieu : Bail commercial 3 6 9 valide.

Loyer faible de 24.000 € annuel, bon état du bâtiment intérieurs et extérieurs, terrasses EST et OUEST, appartement de fonction état impeccable (T3 - 85 m2).

Salle intérieure 40 couverts (80 m2), terrasses 40 places, cuisine (45 m2), aucun travaux à prévoir, parking, accueil PMR.

Equipements de cuisine récents : Piano athanor, 2 plonges, 1 four chaleur tournante, i four mixte, extracteur gros diamètre, évacuations grandes eaux, et plus encore.

Prix de cession : 300.000 € (le honoraires d'agence sont à la charge du cédant).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2018	450 000 EUR
Nb pers. en 2018	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

