

## Local d'activité / Entrepôt, 2000 m2, Varennes vauzelles (58640) en France

Annnonce **C1293911** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Varennes Vauzelle (58640) : A louer un local d'activité de 2 000 m2 à proximité de Nevers.

- 1.500 m2 de dépôt, hauteur exploitable 6m à 6,40m.
- 300 m2 de bureaux.
- 200 m2 hall d'entrée, mezzanine, sanitaires.
- Bonne visibilité, parking 30 places.
- Sortie autoroute à 500 mètres.

Local disponible au 15 mars 2025, les bureaux seront entièrement rénovés.

Loyer : 6 000 € HT HC/ mois.

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Varennes vauzelles (58640), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Varennes vauzelles : **2 372 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**