

# Restaurant/ cave a vin 60 couverts, Paris 11ème dans une zone commerçante passante (75011) en France

#### Annonce C1293902 postée le 20/janvier/2025

#### Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A céder fonds de commerce restaurant/ cave a vin situé en emplacement premium, à l'angle de la rue.

- Visibilité maximale dans une zone commerçante passante, environnement dynamique avec commerces, bureaux et hôtels.
- Configuration de plus de 200 m2 au total, incluant un restaurant avec une salle principale de 60 couverts.
- Grand comptoir.
- Cave à vin aménagée pour dégustations.
- Cuisine professionnelle en sous-sol avec monte-plat.
- Extraction de 400.
- Vastes réserves et chambre froide au sous-sol espaces complémentaires : Boutique attenante de 40 m2, petit appartement privatif potentiel.

Idéal pour restaurant bistronomique.

Idéal pour concept hybride restaurant/ cave à vin haut de gamme.

Clientèle diversifiée : Résidents, professionnels, touristes.

Bail 3/6/9.

Loyer de 3.200 €.

Cession du fonds de commerce : 760.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : 60

Surface commerciale: 200 m<sup>2</sup>

Surface totale: 200 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 500 €

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **705 000 €** FAI Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation: Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : 2 257 981 ( grande ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.