

Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans un village touristique, dans le Var (83) en France

Annonce **C1293901** mise à jour le **21 janvier 2025**

Description de l'activité

Var (83) : Tabac, presse, loto situé dans un joli village touristique varois, entre mer et Gorges du Verdon. Commerces et collège au village.

Un magasin de 60 m2 neuf.

Fermeture entre 12h30 et 16h. Fermé deux demies journées par semaine pendant les 6 mois d'hiver.

Belle clientèle de village.

Faible loyer (moins de 800 € / mois).

Affaire idéale pour un couple.

Il faut disposer idéalement d'un apport proche de 100.000 €.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

EBE	97 000 EUR
-----	------------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **308 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.