

## Local commercial Loto, Tabac, 60 m2 dans le Var (83) en France

Annnonce **C1293901** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac Presse Loto. Dans un joli village touristique varois, entre mer et gorges du Verdon, Très beau magasin de 60m2 neuf. Fermeture entre 12h30 et 16h. Fermé deux demies journées par semaine pendant les 6mois d'hiver. Très belle clientèle de village. Commerces et collège au village. Affaire idéal pour un couple. Faible loyer (moins de 800€/mois). Disposer idéalement d'un apport de proche de 100.000€. Nous consulter pour plus d'éléments.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE 97 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **308 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**