

## Bureaux / Locaux professionnels, 181 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1293892** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Au premier étage d'un ensemble immobilier situé Caen Nord :-à quelques minutes du centre-ville de Caen, - à quelques mètres du tramway, -au pied du centre commercial Côte de Nacre-à proximité immédiate du périphériquePlateau de bureaux aménagé et cloisonné sur 2 niveaux, en très bon état général Locaux très lumineux et agréablesParkings et accès sécuriséÉquipement réseau, switch et fibre optiqueSurface totale : 181m2Décomposée comme suit :-premier étage : espace accueil, 2 bureaux, 1 salle de réunion, salle de pause avec espace cuisine et sanitaires-2e étage : 1 grand open space et sanitaire. Disponibilité : octobre 2023Loyer mensuel HT : 1 659,17 €Provision de charges mensuelles HT : 212 € (comprenant eau, électricité, chauffage, entretien des parties communes et espaces extérieurs)Impôt foncier à charge preneur : 2 900€ HT /anLoyer payable mensuellement, d'avanceDépôt de garantie : 2mois de loyer HT HCHonoraires d'agence à charge preneur : 4 977, 51 € HT

**Surface commerciale** : 181 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 181 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 659 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**