

Murs commerciaux, 132 m2, Brétigny-sur-Orge (91220) en France

Annnonce **C1293889** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

91: Le Cabinet Hoquet Business Paris vous propose sur une commune limitrophe de Brétigny-Sur-Orge, vente de MURS d'un cabinet dentaire possédants de nombreux atouts. Superficie: 132,27m2Le cabinet de plain pied en Rez-de-chaussée dispose:- D'une salle d'attente, d'un WC, d'un local technique, d'une salle de pause équipée d'une cuisine. - D'une salle panoramique. - D'une salle de stérilisation. - D'un bloc opératoire. - D'un total de 3 salles de consultations (3 fauteuils): -et amp;gt; 2 salles de consultations sont actuellement louées à des dentistes (Bail professionnel). -et amp;gt; 1 salle de consultation est actuellement libre (le fauteuil et tout l'équipement liée à la dentisterie, en très bon état sont laissés par le praticien). Ce Local s'adresse à 2 profils d'acquéreurs: 1) Soit à des professionnels de santé (notamment Dentiste) souhaitant exercer leur activité professionnelle. 2) Soit à des investisseurs (avec une rentabilité projetée de 9%.)Net vendeur + Honoraires: 17.280 € TTC Honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Dans une copropriété de 21 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer : 900 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **257 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **240 000 €**
Montant honoraires : **7.2 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Brétigny-sur-Orge (91220), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Brétigny-sur-Orge : **23 142 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.