

Salon de coiffure, 138 m2, Villeneuve-Loubet (06270) en France

Annnonce **C1293887** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

SALON DE COIFFURE 138m2 - n augmentation - VILLENEUVE LOUBET Salon de coiffure à VILLENEUVE LOUBET à la vente - Depuis 3 ans, ce salon de coiffure est un incontournable. Son emplacement sur un axe très important, en plein coeur d'une zone d'activité commerciale, lui confère une visibilité exceptionnelle et une clientèle fidèle. Une très grande surface d'exploitation agrandissable. Situé sur axe XXL, le salon profite d'une visibilité maximale et d'un accès facile. De nombreuses opportunités s'offrent à vous pour développer l'activité : nouvelles prestations, exploitation du salon en mezzanine. Grâce à sa clientèle fidèle et à son emplacement stratégique, ce salon vous offre un excellent potentiel de rentabilité. La tarification low cost pratiquée ouvre de très belles perspectives de développement. Conditions financières chiffre d'affaires 2023 202 KEUR et un EBE retraité de 81KEUR 130 000 EUR Net vendeur 143 000 EUR HONORAIRES DU CABINET CESSIOPRO INCLUS HONORAIRES A CHARGE DE L'ACQUEREUR DE 10,00% TTC soit 8,33% HT

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Loyer mensuel : 3 451 €

Éléments chiffrés :

CA 240 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-Loubet : **15 322 (ville)**

Photos

