

Boulangerie, Pâtisserie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 12 couverts avec terrasse, Nice (06300) en France

Annnonce **C1293886** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

NICE 06- BOULANGERIE PÂTISSERIE SNACKING EN ANGLE DE RUE Avec une très belle visibilité et un grand linéaire vitrine en angle, cette boulangerie pâtisserie avec snacking bénéficie également d'une terrasse de 12 places et d'un espace intérieur avec 30 places assises. Situé dans un quartier commerçant avec plusieurs écoles et entreprises à proximité. Un chiffre d'affaires en constante augmentation de 804 000 EUR en 2023 avec un et 900 000 EUR de chiffre d'affaires attendu en 2024 . Un hors charges et taxes . la boulangerie est tenue depuis 10 ans par le même exploitant qui ne travaille plus directement dans l'établissement . L'établissement à été rénové récemment, pas de travaux à prévoir. honoraires inclus. Honoraires de 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 173 €

Éléments chiffrés :

CA	805 000 EUR
EBE	139 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **845 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.