

## Pizzeria, Tabac 28 couverts avec terrasse, Nice (06200) en France

Annonce **C1293885** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Charmante pizzeria à Nice, chiffre d'affaires 230KEUR - secteur résidentiel en pleine croissance À vendre, pizzeria fonctionnelle et bien établie dans un quartier résidentiel recherché de Nice. Idéal pour un passionné de cuisine italienne, un couple ou pour un projet de franchise. Cette affaire, exploitée à l'année, bénéficie d'une clientèle fidèle, composée de résidents locaux et d'étudiants, offrant ainsi un chiffre d'affaires stable tout au long de l'année. Points forts : -Équipement complet : La pizzeria est entièrement équipée pour un fonctionnement optimal, incluant : pétrin, laminoir, four à pizza double sol avec conduit d'extraction, 3 tours réfrigérés avec plans de travail, deux réfrigérateurs professionnels pour la rotation des pâtons, 2 plaques vitrocéramiques, bain-marie, etc. -Chiffre d'affaires solide : Un HT avec un panier moyen de 22,15 EUR pour environ 28 couverts par jour sur l'année. 30 % du chiffre d'affaires provient de la vente à emporter, offrant une base stable pour commencer l'exploitation. -Secteur propice au développement : Possibilité d'installer une hotte avec extraction et de développer un service de livraison interne, avec un quartier qui favorise ce type de service. Clientèle touristique permettant de maintenir le chiffre d'affaires durant la saison estivale. -Faible concurrence : Le quartier présente peu de concurrence directe, ce qui assure une attractivité pour la pizzeria. Environnement et commodités : À proximité immédiate, vous trouverez une banque, un tabac, un supermarché, une boulangerie, une pharmacie, un primeur et un lycée, ce qui attire un large public tout au long de l'année. Caractéristiques supplémentaires : 24 places assises à l'intérieur et 20 places assises en terrasse couverte. Décoration atypique et chaleureuse, offrant un cadre agréable et convivial. Chiffre d'affaires en progression, avec de réelles opportunités de développement. Cette pizzeria bien située, avec une clientèle fidèle et un bon potentiel de développement. Peut être facilement géré à deux personnes. Idéal pour un passionné de cuisine italienne ou pour un couple d'entrepreneur souhaitant investir dans un secteur dynamique. Une opportunité à saisir pour une exploitation réussie ! Prix net vendeur 183 486,24 EUR Honoraire du cabinet de 9% TTC soit 7,50 % HT, à charge acquéreur en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **28**

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA 232 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **200 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**