

Pizzeria, Restaurant 24 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Nice (06200) en France

Annonce **C1293885** mise à jour le **21 janvier 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06200) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante pizzeria fonctionnelle bien établie dans un quartier résidentiel recherché de la ville.

Cette affaire, exploitée à l'année, bénéficie d'une clientèle fidèle, composée de résidents locaux et d'étudiants, offrant ainsi un chiffre d'affaires stable tout au long de l'année.

Points forts :

- Équipement complet : La pizzeria est entièrement équipée pour un fonctionnement optimal, incluant : Pétrin, laminoir, four à pizza double sol avec conduit d'extraction, 3 tours réfrigérés avec plans de travail, deux réfrigérateurs professionnels pour la rotation des pâtons, 2 plaques vitrocéramiques, bain-marie, etc.
- Chiffre d'affaires solide : Un CA de 230 000 € HT avec un panier moyen de 22,15 € pour environ 28 couverts par jour sur l'année. 30 % du CA provient de la vente à emporter, offrant une base stable pour commencer l'exploitation.
- Secteur propice au développement : Possibilité d'installer une hotte avec extraction et de développer un service de livraison interne, avec un quartier qui favorise ce type de service. Clientèle touristique permettant de maintenir le ca durant la saison estivale.
- Faible concurrence : Le quartier présente peu de concurrence directe, ce qui assure une attractivité pour la pizzeria.
- Environnement et commodités : A proximité immédiate, se trouve une banque, un tabac, un supermarché, une boulangerie, une pharmacie, un primeur et un lycée, ce qui attire un large public tout au long de l'année.

Caractéristiques supplémentaires :

- 24 places assises à l'intérieur et 20 places assises en terrasse couverte.
- Décoration atypique et chaleureuse, offrant un cadre agréable et convivial.
- Chiffre d'affaires en progression, avec de réelles opportunités de développement.

Cette pizzeria bien située, avec une clientèle fidèle et un bon potentiel de développement. Peut être facilement géré à deux personnes.

Idéale pour un passionné de cuisine italienne ou pour un couple d'entrepreneur souhaitant investir dans un secteur dynamique ou pour un projet de franchise.

Une opportunité pour une exploitation réussie.

- Prix net vendeur de 183 486,24 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC soit 7,50 % HT, à la charge de l'acquéreur en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **200 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.