

## Bar, Restaurant 172 couverts avec terrasse, Vitrolles (13127) en France

Annnonce **C1293884** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT - 172 PLACES -VITROLLESSitué idéalement sur un axe principal à Vitrolles, Cessiopro vous propose ce grand restaurant très bien agencé et à fort potentiel. La forte visibilité, l'accès facile, le parking, l'excellente réputation font de ce restaurant une très belle affaire à reprendre ! En place depuis 2015, il a su séduire une clientèle d'habitues du midi en semaine et du soir le weekend avec les animations à thème notamment. Très Spacieux, le restaurant dispose d'une grande salle intérieure à la décoration moderne et au mobilier récent, on y trouve également une grande terrasse extérieure privative et intimiste pour un total d'environ 170 couverts. Il dispose également d'un bar, d'une cuisine spacieuse bien équipée, WC et accès aux normes PMR, ainsi qu'un four à pizza, non exploité à ce jour, qui vous permettra de développer l'offre. Contactez-nous pour plus de renseignements. Bail commercial à destination Restauration Aspects financiers : chiffre d'affaires en progression chiffre d'affaires 2023 : 333k EUR HT Loyer mensuel révisé 3275EUR non assujetti à la TVA Provisions annuelles sur charges 144 EUR et taxe foncière environ 4400EUR Prix honoraires du cabinet inclus 305200EUR Prix net vendeur 280 000EUR Honoraires 9% TTC soit 7.50 % HT à charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **172**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 332 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vitrolles (13127), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vitrolles : **36 540 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.