

## Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1293883** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

FONDS DE COMMERCE BRASSERIE DE 1000m2 CAGNES SUR MER LICENCE IV SECTEUR Cagnes sur mer cède fonds de commerce d'une brasserie de jour idéalement située en plein coeur du Cros de Cagnes, en angle sur axe routier important. Emplacement stratégique : Bénéficiez d'une visibilité maximale et d'une clientèle captive grâce à sa situation privilégiée et sa terrasse. Potentiel de développement : 80 places assises dont 30 en terrasse offrent de belles perspectives d'augmentation du chiffre d'affaires. Loyer attractif : permettant une bonne gestion de vos charges. Surface de 100m2 Équipements : Cuisine professionnelle entièrement équipée, mobilier en bon état, terrasse aménagée... Licence IV Bénéficiant d'un marché hebdomadaire qui apporte un flux de clientèles très important. Local bénéficiant d'une bonne visibilité ; grâce à ses 15m de linéaire, passage voiture et piétons XXL. Nombreux stationnement Loyer mensuel : 2 590EUR PRIX 378 000EUR HONORAIRES DU CABINET CESSIOPRO INCLUS HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR DE 8,00% TTC soit 6,67% HT

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA 281 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.