

## Bar, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, dans le Val de Marne (94) en France

Annnonce **C1293882** mise à jour le **24 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Cession de droit au bail de bar-restaurant situé dans un cadre environnemental au cœur du Val de Marne (94).

Avec une surface de 150 m<sup>2</sup> répartie sur deux étages, il offre une capacité de 120 places en salle et 150 places en terrasse, idéal pour accueillir une clientèle variée.

Les atouts : - Un bail neuf et une Licence IV.

- Un loyer de 2700 € hors charge.

- Le tout pour un prix défiant toute concurrence : 205 000 €, les honoraires inclus.

Une opportunité d'implanter une activité au sein d'un établissement au potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 100 TND

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **553 800 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.