

Bar, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1293882** mise à jour le **24 janvier 2025**

Description de l'activité

Cession de droit au bail de bar-restaurant situé dans un cadre environnemental au cœur du Val de Marne (94).

Avec une surface de 150 m² répartie sur deux étages, il offre une capacité de 120 places en salle et 150 places en terrasse, idéal pour accueillir une clientèle variée.

Les atouts : - Un bail neuf et une Licence IV.

- Un loyer de 2700 € hors charge.

- Le tout pour un prix défiant toute concurrence : 205 000 €, les honoraires inclus.

Une opportunité d'implanter une activité au sein d'un établissement au potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **205 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.