

## Local commercial , 44 m2, Valence (26000) en France

Annnonce **C1293881** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Local commercial de 44m2 entièrement rénové à louer. Centre-ville de Valence, dans le quartier de la gare. Idéalement situé à proximité immédiate de la gare de Valence Ville, ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'une accessibilité optimale. Il se compose d'une surface principale, d'un bureau, d'une réserve, ainsi que d'un espace sanitaire avec point d'eau. Ce local convient à toutes activités, à l'exception de la restauration. Loyer : 550 € net par mois. Non assujetti à la TVA. Charges mensuelles : 35 €, incluant l'eau froide, l'éclairage et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**