

Epicerie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Nuits-Saint-Georges (21700) en France

Annonce **C1293879** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

A Vendre : Restaurant à Thème autour de la Truffe - Hautes Côtes de Nuits, Bourgogne Emplacement idéal pour un projet unique ! Situé dans un parc de 1,5 hectares, cet établissement atypique vous offre une opportunité rare : un restaurant à thème autour de la truffe, avec des activités connexes, dans l'une des plus belles régions viticoles de France, les Hautes Côtes de Nuits. Caractéristiques du Restaurant : Superficie : 170m2 Capacité : Salle de restaurant de 50 couverts, boutique, cuisine équipée et terrasse couverte avec vue sur le parc. Ambiance unique : Restaurant à thème axé sur la truffe, avec une clientèle locale et de passage. Parking privé : Capacité d'accueil pour autocars et groupes. Activités complémentaires : Restauration sur place et vente de produits autour de la truffe. Atouts principaux : Emplacement stratégique : Situé sur la Route des Hautes Côtes, un lieu incontournable pour les amateurs de gastronomie et de nature. Clientèle diversifiée : Établissement qui attire à la fois les groupes et les clients individuels, avec un fort potentiel de développement. Notoriété locale et partenariats : L'établissement bénéficie déjà d'une bonne réputation et de partenariats solides, assurant une base de clientèle fidèle. Pourquoi investir ? Cette affaire, exploitée avec passion, présente encore un fort potentiel de développement. Elle vous permet de capitaliser sur une région de renom et un produit exceptionnel, la truffe, qui attire une clientèle exigeante. L'équipe en place et la notoriété locale assurent un revenu minimum, mais un repreneur ayant à cœur de partager sa passion pourra largement faire croître l'activité. Faites de ce lieu d'exception un projet à votre image ! Contactez-nous pour plus de détails et organiser une visite. Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 15 000 m²

Surface totale : 15 000 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025 4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **Nuits-Saint-Georges (21700), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nuits-Saint-Georges : **5 729 (sos villages)**

Photos

