

## Local commercial Restaurant, Décoration, Pharmacie, Marseille 6ème (13006) en France

Annnonce **C1293874** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

En plein cœur du quartier de Vauban, dans un environnement très dynamique de commerces diversifiés, grande distribution alimentaire, restaurants, professions médicales et paramédicales, pharmacie, école publique et privée, à proximité immédiate du Palais de Justice. Parkings publics et transports en communs. Nous vous proposons un local commercial d'une surface totale d'environ 28m2 dont 20m2 d'espace clientèle, lumineux entièrement refait à neuf, dalle plafond, luminaire LED, climatisation réversible, étagères modernes et une vitrine donnant sur un axe à fort Traffic. Egalement une grande cuisine complète cet ensemble avec sanitaire, une devanture enseigne attractive... Au-dessus du local, un appartement d'une surface d'environ 30m2, à usage exclusif de logement de fonction comprenant 3 pièces non dissociable du Droit au Bail. Bail tout commerce sauf restauration Droit au Bail de 87.780€ FAI HDUn

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 28 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 049 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **87 780 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

