

Local commercial toutes activités sauf restauration Restaurant, Pharmacie dans une zone dynamique,, Marseille (13006) en France

Annonce C1293874 mise à jour le 21 janvier 2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : Local commercial situé en plein cœur d'un quartier, dans un environnement dynamique de commerces diversifiés, grande distribution alimentaire, restaurants, professions médicales et paramédicales, pharmacie, école publique et privée, à proximité immédiate du palais de justice. Parkings publics et transports en communs.

Un local d'une surface totale d'environ 28 m2 dont 20 m2 d'espace clientèle, lumineux entièrement refait à neuf, dalle plafond, luminaire LED, climatisation réversible, étagères modernes et une vitrine donnant sur un axe à fort trafic. Également, une grande cuisine complète cet ensemble avec sanitaire, une devanture enseigne attractive, etc. Au-dessus du local, un appartement d'une surface d'environ 30 m2, à usage exclusif de logement de fonction comprenant 3 pièces non dissociable du droit au bail.

Bail tout commerce sauf restauration.

Surface commerciale: 28 m²

Surface totale: 58 m²

Loyer mensuel: 1 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : **30 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation: Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : 850 602 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.