

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 28 m2 dans une zone dynamique,, Marseille (13006) en France

Annonce **C1293874** mise à jour le **21 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : Local commercial situé en plein cœur d'un quartier, dans un environnement dynamique de commerces diversifiés, grande distribution alimentaire, restaurants, professions médicales et paramédicales, pharmacie, école publique et privée, à proximité immédiate du palais de justice. Parkings publics et transports en communs.

Un local d'une surface totale d'environ 28 m2 dont 20 m2 d'espace clientèle, lumineux entièrement refait à neuf, dalle plafond, luminaire LED, climatisation réversible, étagères modernes et une vitrine donnant sur un axe à fort trafic. Également, une grande cuisine complète cet ensemble avec sanitaire, une devanture enseigne attractive, etc. Au-dessus du local, un appartement d'une surface d'environ 30 m2, à usage exclusif de logement de fonction comprenant 3 pièces non dissociable du droit au bail.

Bail tout commerce sauf restauration.

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 28 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 049 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **87 780 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

