

Local commercial Boucherie, Charcuterie, Poissonnerie, Traiteur, Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Autres services 3 couverts avec terrasse, Évian-les-Bains (74500) en France

Annonce **C1293866** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

396 - CV Exclusivité Restaurant l'Amiral Idéal aussi pour une autre activité ou bureau (le Plu l'autorise) Cadre idyllique /Murs + fonds de commerce -Vue à couper le souffle ce restaurant dont la renommée est incontournable (flux routiers + piétons élevés) front Léman avec terrasse Exposition soleil couchant / Place to be/ Parking privatif = 3 places Cette affaire est ouverte toute l'année, peut aussi ouvrir en activité saisonnière le lieu s 'y prête également. Possibilité d'acquisition d'appartement, une véritable plus-value pour l'utiliser en logement de fonction ou pour le personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **3**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **594 000 €**

Localisation

Localisation : **Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Évian-les-Bains : **8 359 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.