

Autres services, 350 m2, La Rochelle (17000) en France

Annnonce **C1293860** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Emplacement privilégié pour cette boulangerie-pâtisserie située en plein cœur d'une ville de caractère en Charente-Maritime, proche des plages. L'établissement bénéficie d'une excellente exposition commerciale et d'une forte visibilité. SURFACE de 350m2 : - sup à Belle boutique rénovée Laboratoire de pâtisserie avec équipements récents. Fournil bien entretenu et opérationnel. Installations frigorifiques complètes (chambre froide, surgélateur, chambre négative). 3 places de parking dédiées à la clientèle. - sup à PARTIE HABITATION (100m2) : Au rez-de-chaussée : Salon, cuisine entièrement aménagée. À l'étage : 3 belles chambres. POTENTIEL : Affaire saine réalisant 400 K euros de chiffre d'affaires (2024). / an. Fermeture hebdomadaire : une journée et demi. Belle rentabilité, équipe en place. Idéal pour un artisan boulanger-pâtissier souhaitant reprendre une affaire performante, entièrement équipée, avec un cadre de vie qualitatif.

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 23 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 240 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.