Boulangerie-pâtisserie avec logement, La Rochelle au centre ville (17000) en France

Annonce **C1293860** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie située en plein cœur d'une ville de caractère en Charente-Maritime, proche des plages.

Situé à un emplacement privilégié.

L'établissement bénéficie d'une bonne exposition commerciale et d'une forte visibilité.

Surface de 350 m2 : Sup à boutique rénovée laboratoire de pâtisserie avec équipements récents.

Fournil bien entretenu et opérationnel.

Installations frigorifiques complètes (chambre froide, surgélateur, chambre négative).

3 places de parking dédiées à la clientèle.

Sup à partie habitation (100 m2) : Au rez-de-chaussée : Salon, cuisine entièrement aménagée.

À l'étage : 3 chambres.

Potentiel : Affaire saine réalisant 400 k€ de CA (2024).

Loyer : 23 100 € HT/ an.

Fermeture hebdomadaire : Une journée et demi.

Bonne rentabilité, équipe en place.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 23 100 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**284 240 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un artisan boulanger-pâtissier souhaitant reprendre une affaire performante, entièrement équipée, avec un cadre de vie qualitatif.

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.