

## Immeuble, 400 m2, Mont-de-Marsan au centre ville (40000) en France

Annnonce **C1293851** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Mont-de-Marsan (40000) : A vendre immeuble regroupe 2 locaux commerciaux, dont 1 est déjà loué pour 1200 €/ mois.

Le 2ème local est occupé par une activité de bar-cave qu'il conviendra de racheter en même temps (indissociable reprise des parts sociales 142 000 €).

Situé en hypercentre.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **477 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **450 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**