

## Bureaux / Locaux professionnels, 50 m2, Challes-les-Eaux (73190) en France

Annonce **C1293847** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Un bureau / local professionnel récent et lumineux est à louer dans la zone d'activité des Massettes, située à Challes-les-Eaux, à proximité immédiate de Chambéry. Ce secteur, très prisé, bénéficie d'un accès rapide à la voie rapide. Cet emplacement est idéal grâce à sa proximité directe avec la clinique privée Médipôle et son environnement dynamique, entouré de nombreuses entreprises (professions libérales, commerces, PME, etc. ). D'une superficie de 50m2, ce bureau propose un aménagement de haute qualité. Situé au premier étage, il comprend un grand open-space ainsi qu'une cuisine fermée joliment aménagée. Deux places de stationnement privatives en extérieur sont incluses dans le montant du loyer. N'hésitez pas à nous contacter pour davantage d'informations ou pour organiser une visite !Loyer HT : 1 500.00 € mensuels Provision pour charges : 170.00 € mensuels TOTAL HT : 1 670.00 € mensuelshonoraires : 16.67% ht une année de loyer htPour plus de renseignements, contactez Sébastien PERROUX au 06.66.13. 03.10. Responsable de cette affaire et spécialisé en immobilier d'entreprise, il saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Challes-les-Eaux : **5 356 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**