

## Bureaux / Locaux professionnels, 790 m2, Arcis-sur-Aube (10700) en France

Annonce **C1293840** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ce bâtiment tertiaire, construit en 1976 et récemment rénové, offre une surface totale de 790m2. Il se compose d'un rez-de-chaussée avec un hall d'entrée et trois bureaux, ainsi que de plusieurs niveaux comprenant des bureaux supplémentaires et un espace de réunion avec accès à une terrasse panoramique. Les équipements incluent un chauffage par climatisation réversible, un accès PMR, 20 places de parking, et des sanitaires à chaque étage. La localisation est stratégique, à proximité de l'autoroute A26, facilitant l'accès aux grandes villes.

**Surface commerciale** : 790 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 790 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Arcis-sur-Aube (10700), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Arcis-sur-Aube : **3 099 ( sos villages )**

### Photos

---

