

## Terrain, 150000 m2, Pont-Sainte-Marie (10150) en France

Annonce **C1293838** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ce terrain industriel de 15 hectares est idéalement situé en vitrine de l'autoroute A26, offrant une accessibilité optimale à 500mètres de la sortie n22. Il est desservi par des réseaux en cours d'aménagement, incluant électricité, eau, fibre optique et assainissement individuel. La localisation stratégique permet un accès rapide à Troyes en 20minutes, à Paris en 2 heures, et à d'autres villes importantes comme Châlons-en-Champagne et Reims. Ce site est parfait pour des projets d'envergure nécessitant une grande surface et une bonne visibilité.

**Surface commerciale** : 150 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pont-Sainte-Marie (10150), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Pont-Sainte-Marie : **4 951 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**