

Cave, vins, Lavaur (81500),, 50 kms de Toulouse en France

Annnonce **C1293835** postée le **21/janvier/2025**

Description de l'activité

Tarn - Lavaur (81500) : A vendre un fonds de commerce de vente de vins - spiritueux - bières situé à 50 kms de Toulouse.

Vente auprès d'une clientèle de particuliers, essentiellement locale.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 170 m²

Points fort :

- La majorité des vins proposés est issue de petits vignerons.
- La cave est aménagée pour effectuer des animations avec une petite restauration.
- Le comme possède un parking.

Loyer mensuel : 1 520 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
115 000 € (HT)	130 000 € (HT)	
46 000 € (HT)	54 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
1 € (HT)	1 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **70 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lavaur (81500), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lavaur : **10 987 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.