

Sandwicherie/ Take away, Genève, dans un quartier animé en Suisse

Annonce **C1293834** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Genève (01) : A Vendre sandwicherie/ Take away située dans un quartier animé dont l'exploitation ne nécessite ni patente ni autorisation pour cause de déménagement/ retraite.

L'affaire existe depuis 8 ans et réalise un chiffre d'affaires d'environ 220 kCHF pour seulement 210 jours d'exploitation le midi seulement.

Il existe une clientèle fidèle.

Le bail pour 69 m2 vient d'être renouvelé pour 5 ans est abordable CHF 2'089 par mois et les charges sont basses.

Le chantier de rénovation de l'immeuble s'est terminé en 2024.

Le prix de cession (dont des équipements de qualité et bien entretenus) est de CHF 95'000.

Affaire du midi uniquement

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024	233 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 774 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Genève, Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.