

## Restaurant dans une station balnéaire,, Mimizan (40200) en France

Annonce **C1293833** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Landes - Mimizan (40200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'une station balnéaire.

L'établissement se décompose d'une salle de 30 places avec une terrasse couverte et fermée de 25 places. A l'extérieur, une terrasse d'une capacité de 15 places. Cuisine et réserves.

A l'étage, un appartement de type t2, toilette et accessibilité PMR.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 1 262 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023

239 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 960 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mimizan : **7 196 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**