

## Bar, FDJ, PMU dans un centre commercial, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1293831** postée le **20/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Dans un centre commercial d'un quartier très dynamique de Saint-Brieuc (22000), à vendre un fonds de commerce de bar, FDJ, PMU. Grand parking devant l'établissement.

Locaux spacieux (75 places en intérieur et 50 places en terrasse).

Clientèle fidèle.

Bonne rentabilité.

Prix net vendeur de 210 000 € + 5,71 % TTC (4,76 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 168 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 168 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Clientèle fidèle.
- Parking.
- Chiffre d'affaires.

**Loyer mensuel** : 1 632 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **222 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**