

Tabac, Presse, Epicerie, PMU, Loto dans une ville de 3 500 habitants,, Mouzillon (44330) en France

Annonce **C1293830** postée le **20/janvier/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Mouzillon (44330) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU, épicerie situé sur en emplacement numéro 1, dans une ville de 3 500 habitants, sur un axe passant.

Un lieu chaleureux avec une clientèle fidèle et agréable.

L'espace commercial est de 90 m², une réserve, un bureau viennent compléter l'ensemble, pour une surface totale d'environ 120 m².

Magasin entièrement refait en 2021.

Établissement aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes, sécurité à jour.

Fermeture le samedi après-midi et le dimanche, 5 semaines de congés dont 2 avec remplaçant.

Important :

- Commission tabac nette : 84 000 €.
- Loyer : 1600 € HT.

Affaire à tenir idéalement à deux.

L'établissement est présenté au prix de 239 800 € HAI soit un prix net vendeur de 220 000 € et 19 800 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
239 000 €	294 000 €	297 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **239 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.