

## Boutique de fleurs sur un axe passant,, Herbignac (44410) en France

Annonce **C1293822** postée le **17/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Herbignac (44410) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de fleurs (idéale pour une personne).

Localisation : Un axe passant à Herbignac ; emplacement de qualité.

Description :

- Une boutique de fleurs en parfait état.
- Un commerce clé en main présentant une opportunité pour toute personne souhaitant reprendre une activité indépendante dans un cadre charmant et dynamique.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale : 150 m<sup>2</sup> (comprenant boutique et réserve).
- Clientèle fidèle : une base de clients réguliers et satisfaits, garantissant une activité stable dès le début.
- Loyer attractif : Charges faibles, facilitant la rentabilité.

Avantages supplémentaires :

- Magasin soigné et bien entretenu, permettant une installation immédiate.
- Localisation stratégique dans une zone animée, avec un fort potentiel de passage.

Idéal pour une personne souhaitant s'épanouir dans le commerce de proximité tout en bénéficiant d'une qualité de vie agréable.

L'établissement est présenté au prix de 56 000 € HAI soit un prix net vendeur de 50 000 € et 6 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

La vente concerne le lot, les murs ne peuvent pas être vendus sans le fonds de commerce et vice-et versa.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 779 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
0 € (HT)	0 € (HT)	0 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **56 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**