

Cave, vins et accessoires sur un axe passant, dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annnonce **C1293804** postée le **17/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une cave à vins (vins, accessoires) situé dans une ville importante des Deux-Sèvres (79), proche du centre-ville, sur un axe très passant, proche de nombreux bureaux et commerces. Stationnement aisé.

De 800 à 1000 références sont proposées (vins toutes régions viticoles, produits régionaux, champagnes et alcools divers, etc).

Clientèle fidèle et récurrente.

Bon état général du bâtiment de 240 m² pris en location (bail 3/6/9) qui comprend au rez-de-chaussée, un local commercial de 90 m², avec 2 vitrines donnant sur une rue principale très passante. Le local dispose d'une cave en sous-sol. A l'étage, une réserve de 80 m² sur 2 niveaux et un appartement de 70 m² sur 2 étages, une coursive et une terrasse. L'espace à l'étage (soit 150 m², réserve et appartement) sert actuellement au stockage pour l'activité et n'est pas habitable en l'état.

Actuellement, la cave est ouverte 3 à 4 jours par semaine.

Le chiffre d'affaires est donc basé sur les jours d'ouverture.

- Montant du loyer annuel : 12 000 €.
- Taxe foncière : 1 500 €.

Possibilité d'accompagnement par le cédant pour rencontrer les vignerons et la clientèle.

Un réel potentiel de développement.

- Prix de vente du fonds de commerce de 39 000 € FAI.
- Prix de vente hors FA de 30 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 9 000 € (9.60 % TTC) à la charge de l'acheteur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

69 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.